



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca
UFFICIO TECNICO * Servizio Patrimonio
---*---

REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

L.R. 3 gennaio 2005, n. 6

Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della
Toscana.

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 08/11/2005

Coreglia Antelminelli, lì 6 maggio 2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

Istruttore Tecnico Direttivo
(Geom. Giancarlo Carmassi)

Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti Sportivi

- Art. 1: Definizioni
- Art. 2: Oggetto e finalità
- Art. 3: Individuazione degli impianti
- Art. 4: Classificazione delle attività sportive
- Art. 5: Forme di gestione
- Art. 6: Norme generali sulla vigilanza
- Art. 7: Concessioni in uso
- Art. 8: Gestione e accesso agli impianti sportivi
- Art. 9: Sospensione delle concessioni in uso
- Art. 10: Funzionamento degli Impianti
- Art. 11: Criteri di assegnazione, orari e tariffe
- Art. 12: Regole per l'uso dell'impianto
- Art. 13: Responsabilità delle Società Sportive
- Art. 14: Revoca assegnazione impianti
- Art. 15: Revoca accesso agli impianti
- Art. 16: Concessione degli impianti sportivi a terzi per attività sportive ed extra sportive
- Art. 17: Ricorsi
- Art. 18: Contributi
- Art. 19: Entrata in vigore

Art. 1

Definizioni

1. Ai fini del presente regolamento s' intende:

- a) per impianto sportivo, il luogo opportunamente attrezzato, destinato alla pratica di una o più attività sportive;
- b) per attività sportiva, la pratica di una disciplina sportiva svolta a livello agonistico, amatoriale, ricreativo o rieducativo;
- c) per forme di utilizzo e di gestione, le modalità con le quali l' Amministrazione concede l' utilizzo di un impianto sportivo o ne concede la gestione a terzi;
- d) per concessione in uso, il provvedimento con il quale l' Amministrazione autorizza l' uso di un impianto sportivo per lo svolgimento delle attività nello stesso previste;
- e) per budget di gestione, il budget annuo di impianto che l' Amministrazione corrisponde al concessionario della gestione;
- f) per tariffe, le somme che l' utilizzatore dell' impianto deve versare all' Amministrazione o al gestore dell' impianto;
- g) per impianti a rilevanza imprenditoriale, quelli in grado di produrre utili per la gestione nonché proventi per l'Amministrazione.

Art. 2

Oggetto e finalità

1. Il presente Regolamento ha per oggetto la disciplina delle forme di utilizzo e di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.
2. Gli impianti sportivi comunali, e le attrezzature in essi esistenti sono destinati ad uso pubblico per la promozione e per la pratica dell' attività sportiva, motoria e ricreativa, nell' ambito di un' organizzazione delle risorse rinvenibili nel territorio in ambito cittadino volta a valorizzare il sistema di rete delle strutture destinate allo sport.
3. L' uso pubblico degli impianti sportivi ricompresi in tale sistema è diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività.

Art. 3

Individuazione degli impianti

Alla data di adozione del presente Regolamento gli impianti sportivi comunali sono:

- campo di calcio di Loc. Campo D'Ania al Capoluogo;
- campo di calcio di Piano di Coreglia;
- campo di calcio di Ghivizzano;
- area polivalente di Campo D'Ania al Capoluogo
- area polivalente di Calavorno
- area polivalente di Camporigi in frazione di Tereglio
- area polivalente di Vitiana

Art.4

Classificazione delle attività sportive

1. Gli impianti sportivi comunali sono destinati a favorire la pratica di attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico.

2. Il Comune persegue gli interessi generali della collettività in materia di sport ed attività motoria mettendo gli impianti sportivi comunali a disposizione degli organismi e delle scuole che svolgono le attività sportive definite di pubblico interesse.

3. In relazione alle finalità di cui ai precedenti commi 1 e 2 sono considerate:

a) attività sportive, ricreative e sociali di preminente interesse pubblico

l'attività motoria a favore dei disabili e degli anziani, l'attività formativa per preadolescenti e adolescenti, l'attività sportiva per le Scuole, l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza;

b) attività sportive di interesse pubblico l'attività agonistica di campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali, organizzati da organismi riconosciuti dal C.O.N.I..

Art. 5

Forme di gestione

Le predette strutture possono essere gestite nei modi seguenti;

a) direttamente dal Comune;

b) affidate in gestione alle società sportive aventi sede nel Comune di Coreglia Antelminelli, mediante apposita scrittura privata ;

c) affidate in concessione ad associazioni senza scopo di lucro aventi sede nel Comune di Coreglia Antelminelli.

Le gestioni di cui alla lettera b) e c) sono possibili solo a condizione che le singole società sportive e/o associazioni si assumano totalmente oneri gestionali quali pulizie, custodia dei locali, manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature, presa in carico delle utenze (acqua, luce e gas).

Ad ogni schema di convenzione per la gestione degli impianti sportivi sarà allegato un disciplinare di oneri per la migliore manutenzione in base allo schema allegato al presente Regolamento (All. 2).

L'Amministrazione, prima dell'affidamento della gestione, dovrà acquisire la certificazione prevista dalla legislazione "antimafia".

Art.6

Norme generali sulla vigilanza

1. Il concessionario d'uso è tenuto alla corretta utilizzazione dell'impianto ed al rispetto di tutte le norme del presente Regolamento.

2. Il concessionario della gestione dell'impianto è tenuto a vigilare e a far rispettare le norme del presente Regolamento ed è autorizzato ad allontanare chiunque tenga un comportamento ritenuto pregiudizievole al buon funzionamento dell'impianto o all'attività che vi si svolge.

3. La vigilanza ed il controllo non implicano in alcun modo la responsabilità del Comune nell'uso dell'impianto sportivo, delle attrezzature e degli accessori, responsabilità che ricadrà sempre ed esclusivamente sui concessionari.

4. Il concessionario d'uso sarà responsabile verso l'Amministrazione comunale e verso i terzi per danni causati da incendi, scoppi e qualunque altro danno derivante da abuso o trascuratezze dei beni dati in uso. Il gestore è quindi tenuto a stipulare congrua polizza assicurativa a copertura di tali eventuali danneggiamenti prodotti sull'impianto e sui fabbricati di pertinenza e polizza assicurativa R.C. per responsabilità verso terzi. Copia di tali contratti di polizze assicurative sottoscritte a cura dell'ente gestore dovranno essere

trasmesse all'Amministrazione comunale.

Art.7

Concessioni in uso

1. Alla programmazione ed alla concessione in uso di tutti gli impianti sportivi comunali, per lo svolgimento di campionati nazionali e/o minori, di gare e di manifestazioni ufficiali, per le attività di avviamento, per gli allenamenti, per l' utilizzo libero provvede l'Ufficio Cultura Sport Turismo.
2. L' uso degli impianti sportivi comunali ha il suo fondamento in una concessione amministrativa soggetta a tutte le norme che regolano questa materia anche per quanto riguarda l' esecuzione di provvedimenti dell' autorità comunale.
3. La concessione in uso dell' impianto da diritto ad esercitare esclusivamente le attività sportive indicate nella concessione d' uso.
4. La Giunta Comunale definisce con proprio atto:
 - a) gli elementi essenziali delle concessioni in uso.
 - b) le modalità e i termini per la presentazione delle richieste di concessione d' uso degli impianti sportivi e/o rinnovo di quelle in essere
 - c) i criteri generali per l' assegnazione degli impianti
 - d) gli strumenti di consultazione con compiti di proposta e di garanzia

Art. 8

Gestione e accesso agli impianti sportivi

Le gestione e l' accesso agli impianti sportivi sono riservati alle società e associazioni sportive, alle scuole e istituti scolastici e loro gruppo sportivi, a gruppi amatoriali e associazione non a scopo di lucro regolarmente istituiti aventi sede sociale nel Comune di Coreglia Antelminelli.

Gli impianti potranno anche essere concessi ad associazioni e gruppi non aventi sede nel Comune di Coreglia Antelminelli, solo per richieste occasionali o manifestazioni sportive organizzate e riconosciute dagli enti sportivi competenti.

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale determinare annualmente una riserva sugli spazi sportivi complessivamente disponibili, destinata a proprie iniziative e/o manifestazioni o dalla stessa patrocinate.

Per accedere agli impianti occorre inoltrare richiesta al Gestore dell' impianto in relazione a quanto specificato al precedente art. 5 e riceverne regolare autorizzazione.

Art.9

Sospensione delle concessioni in uso

1. L'Ufficio Cultura Sport e Turismo può sospendere temporaneamente la validità delle concessioni d' uso degli impianti sportivi nel caso in cui ciò si rendesse necessario per lo svolgimento di particolari manifestazioni sportive, culturali e ricreative e per ragioni tecniche contingenti e di manutenzione degli impianti sportivi, con semplice comunicazione ai concessionari data, ove le circostanze lo consentano, con anticipo di almeno 15 giorni.
2. La sospensione è prevista inoltre quando, per condizioni climatiche particolarmente avverse o per causa di forza maggiore, gli impianti non siano agibili e l' attività negli stessi venga sospesa ad insindacabile giudizio dell'Ufficio competente.
3. Per le sospensioni nulla è dovuto né dai concessionari d' uso, né dal

Comune.

Art. 10

Funzionamento degli Impianti

Il funzionamento degli impianti viene stabilito dal gestore in relazione al soddisfacimento delle richieste delle società utenti alle quali fanno carico tutti gli oneri previsti dal presente Regolamento.

Art. 11

Criteri di assegnazione, orari e tariffe

Gli impianti vengono assegnati prioritariamente nel modo seguente:

- società o associazioni partecipanti a campionati organizzati dalle Federazioni sportive CONI;
- istituti scolastici e relativi gruppi sportivi per attività non ricomprese nell' orario ufficiale scolastico;
- gruppi amatoriali partecipanti a campionati organizzati da enti di promozione sportiva;
- associazioni sportive non partecipanti ad attività organizzate dalle federazioni del Coni e dagli Enti di promozione sportiva;
- gruppi di persone al cui precedente art. 8.

Gli orari di utilizzazione degli impianti da parte degli aventi diritto vengono predisposti dall' Amministrazione Comunale, o su proposta dei gestori con successiva approvazione dell' Amministrazione Comunale.

Le assegnazione degli impianti hanno validità di anni cinque dalla data di sottoscrizione della convenzione.

L'accesso agli impianti sportivi è correlato al pagamento delle tariffe previste per l'uso degli impianti medesimi.

Le stesse sono stabilite dall'Amministrazione comunale.

Art. 12

Regole per l'uso dell'impianto

L' Assessorato allo sport, sulla base di specifiche indicazioni dell' Ufficio Tecnico Comunale, emana specifiche norme per l' uso dei singoli impianti sportivi, finalizzate alla migliore conservazione degli stessi, sulla base dei seguenti criteri:

- salvaguardia delle superfici di gioco;
- contenimento dei consumi energetici;
- criteri di utilizzazione di impianti e attrezzature;
- installazione di materiale pubblicitario.

Art. 13

Responsabilità delle Società Sportive e Associazioni

I soggetti cui viene consentito l' accesso agli impianti, individuati al precedente art. 8, sono responsabili dello svolgimento delle attività durante le ore assegnate e comunque per il periodo in cui permangono all' interno degli impianti sportivi persone e atleti appartenenti alle singole società o gruppi sportivi. La responsabilità riguarda eventuali danni arrecati agli immobili, impianti, attrezzature, cose e persone.

I predetti soggetti sono responsabili altresì dell' ingresso di estranei negli impianti, salvo che ciò si sia verificato con forza, violenza o dolo. Tale responsabilità non viene meno neppure in eventuali casi in cui sia presente

negli impianti personale incaricato di sorveglianza continuativa o episodica. Nei casi in cui le società sportive organizzano manifestazioni sportive con presenza di pubblico osservare devono scrupolosamente tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.

L'assunzione di responsabilità deve essere formalmente assunta da parte del legale rappresentante dei soggetti di cui alla premessa del presente articolo. L'Amministrazione ha diritto di rivalsa nei confronti delle Società e/o Associazioni gestrici per danni arrecati agli impianti e per incuria nella manutenzione ordinaria degli stessi. In caso di inerzia al ripristino delle cose danneggiate, provvederà, previa formale diffida, direttamente l'Amministrazione comunale rivalendosi sul concessionario fino alla completa copertura del danno.

Art. 14

Revoca assegnazione impianti

La revoca degli impianti affidati in gestione secondo le procedure di cui all' art. 5 lett. b) e c) è disposta dall'Ufficio Cultura Sport e Turismo per gravi violazioni dell' accordo sottoscritto tra le parti.

Per gli impianti affidati in concessione valgono le disposizioni contenute nei medesimi contratti di concessione.

Il Comune si riserva inoltre la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione d' uso per motivi di pubblico interesse senza che nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo il concessionario.

Art. 15

Revoca accesso agli impianti

La revoca dell' accesso agli impianti viene disposta dall' Ufficio Cultura Sport e Turismo del Comune per:

- violazione degli accordi sottoscritti in sede di autorizzazione all' uso degli impianti;
- ripetute violazioni delle regole di cui al precedente art. 12;
- svolgimento di attività sportive non autorizzate;
- sanzioni ricevute in caso di violazione delle norme in materia di pubblica sicurezza in occasione di manifestazioni sportive con presenza di pubblico.

Art. 16

Concessione degli impianti sportivi a terzi per attività sportive ed extra sportive

Gli impianti sportivi a prescindere dalle forme di gestione, possono essere concessi per iniziative sportive occasionali a società, associazioni o gruppi sportivi, anche non aventi sede nel Comune di Coreglia Antelminelli, alle seguenti condizioni:

- pagamento anticipato del canone di affitto previsto;
- compatibilità della manifestazione con le caratteristiche dell' impianto;
- versamento di un deposito cauzionale se ritenuto necessario e stabilito dall' Assessorato allo Sport del Comune in relazione al tipo di manifestazione prevista ed ai potenziali rischi per l' impianto.

Deroghe possono essere concesse solo dall' Assessorato allo sport previ accordi onerosi per i richiedenti e d' intesa con le società locali utenti degli impianti.

Medesime procedure devono essere osservate per la concessione temporanea di impianti sportivi per manifestazioni extra sportive. Per tali

utilizzazioni occorre acquisire preventivamente l' autorizzazione dell' Assessorato allo Sport del Comune.

L' esonero della sola quota della tariffa relativa all' uso dell' impianto è consentito solo nel caso di manifestazioni patrocinate dal Comune.

Art. 17

Ricorsi

Avverso i provvedimenti riguardanti le singole società sportive e/o Associazioni, emessi in esecuzione del presente regolamento, è ammesso ricorso in opposizione alla Giunta Comunale entro 30 giorni dalla partecipazione del provvedimento medesimo. La Giunta decide entro 15 giorni dal ricevimento del ricorso. Nel caso delle gestioni di cui alle lettere b) e c) del precedente art. 5 la Giunta Comunale dispone altresì in merito ai futuri rapporti tra gestori degli impianti e società sportive, tenuto conto dei rapporti contrattuali vigenti.

Art. 18

Contributi

Il Comune sostiene l' attività delle società sportive con contributi annui da erogare possibilmente entro l' anno a cui si riferiscono compatibilmente con le risorse finanziarie iscritte in bilancio e secondo il vigente regolamento comunale.

Ad integrazione del vigente regolamento, per la concessione dei contributi, si stabilisce che costituiscano elementi di valutazione delle richieste di contributo delle società sportive le seguenti prerogative:

- a) attività svolta, in modo particolare quella giovanile, completa di tutta la documentazione possibile, finalizzata ad una illustrazione obiettiva della medesima anche con riferimento all' anno precedente;
- b) interventi migliorativi agli impianti e alle attrezzature in corredo agli stessi;
- c) acquisto di attrezzature da acquisire al patrimonio degli impianti sportivi comunali;
- d) regolare pagamento delle tariffe di accesso agli impianti da documentarsi mediante ricevute;
- e) mancate contestazioni in merito al corretto uso degli impianti.

Art. 19

Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore alla data di avvenuta esecutività della deliberazione approvativa.

Per quanto non previsto nel presente regolamento in ordine alla concessione e all' uso di impianti sportivi, valgono le vigenti disposizioni legislative in materia.

ALLEGATI:

ALLEGATO N. 1

ELENCO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE DA TRASFERIRE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

La manutenzione ordinaria comprende tutti gli interventi di riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture degli edifici, oltre a quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, nonché ogni elemento facente parte integrante dell' unità immobiliare o dell' intero complesso edilizio, comprese le aree di pertinenza, al fine di mantenere nel tempo la fruibilità degli impianti al livello della consegna ed al fine di evitare che la mancata manutenzione ordinaria sfoci nella necessità di interventi straordinari.

Gli interventi più significativi, anche se non esaustivi, sono di seguito descritti.

MANUTENZIONE ORDINARIA GENERALE

Coperture (sistemazione di coppi spostati e sostituzione di quelli rotti) e facciate edifici;

Sostituzione di tratti di grondaia in lamiera bucati e sistemazione dei giunti dei giunti delle grondaie;

Pulizia di grondaie e degli scarichi dei pluviali

Rappezzi della copertura impermeabile del tetto dove necessario

Eliminazione di infiltrazioni di acqua

Sigillatura di pareti esterne dove necessario

Rappezzi di intonaco sulle facciate previa rimozione delle parti pericolanti.

Fognature e scarichi

Espurghi periodici.

Serramenti ed infissi edifici

Verniciatura conservativa di infissi e serramenti

Sostituzione di ferrature deteriorate

Interventi murari in genere

Pulizia dalle erbe infestanti e controllo statico degli elementi decorativi di edifici monumentali

Rappezzi di intonaco previa rimozione delle parti pericolanti

Controllo statico a vista dei fabbricati e segnalazione ai tecnici

dell' Amministrazione per i provvedimenti conseguenti

Pavimenti e Rivestimenti edifici

Riprese di pavimenti e rivestimenti con sostituzione delle piastrelle rotte o mancanti

Riparazione di ringhiere, cancelli, infissi, ecc.

Riparazione e sostituzione di alcuni tratti di recinzione e relativi paletti di sostegno

Verniciatura conservativa di paletti, recinzioni, ringhiere, cancelli, infissi, ecc..

Edifici

Tinteggiature e verniciature interne agli edifici, comprese le parti comuni.

Manutenzione e pulizia di gabinetti, docce, lavatoi ed altri apparecchi sanitari.

Sostituzione di sanitari danneggiati

Riparazione ed eventuale sostituzione di rubinetteria

Manutenzione e riparazione di asciugamani e asciugacapelli elettrici, impianti amplifonici, impianti antincendio

Fornitura e sostituzione di lampade di qualsiasi tipo ad eccezione degli areatori e delle lampade poste sulle torri dei campi da gioco e nelle palestre

comunali

Manutenzione e riparazione impianti luce d' emergenza, compreso la carica e la sostituzione delle batterie e lampade

Aree a corredo degli impianti

Manutenzione viabilità interna ed aree di sosta

Sistemazione percorsi pedonali in lastre con eventuale sostituzione di alcune parti

Manutenzione ordinaria del sistema di raccolta delle acque bianche (pulizia periodica pozzetti, sostituzione botole rotte, ecc.)

Tutela igienica (pulizia) delle aree con svuotamento dei cestini e smaltimento del materiale con frequenza variabile secondo la necessità

Riparazione ed eventuale sostituzione dei cestini portarifiuti danneggiati

Sfalcio dei prati secondo necessità, con contenimento dello sviluppo erbaceo entro i 20 cm. di altezza e relativo smaltimento del materiale di risulta

Lavorazione del terreno, concimazione ed annaffiatura in presenza di materiale vegetale (alberi, arbusti, prato) di recente impianto

Manutenzione e riparazione di attrezzature sportive.

In generale segnalazione ai tecnici comunali preposti di problemi che presuppongono interventi di tipo straordinario.

Primo intervento in caso di necessità per rotture gravi, per la messa in sicurezza e per evitare danni economici rilevanti (ad esempio perdite di gas, di acqua, ecc.), con immediata informazione ai tecnici comunali per i ripristini od agli altri enti preposti.

MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI SECONDO LE NORME, DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - CONTROLLO DEGLI IMPIANTI

Manutenzione preventiva e programmata almeno una volta per stagione di riscaldamento e tutte le volte che si rende necessario.

Riparazione e/o sostituzione di tutte le parti di ricambio con la sola esclusione dell' intero bruciatore

Interventi di manutenzione ordinaria.

Quadri elettrici: controllo periodico dello stato e del funzionamento dei componenti.

Controllo efficienza punti luce nei locali C.T. con eventuale sostituzione di lampade.

Pulizie locali C.T.

MANUTENZIONE ORDINARIA CAMPI DA GIOCO E INFISSI

1) taglio periodico del manto erboso

2) tosatura siepi ed arbusti

3) potatura alberi

4) riporto a livellamento terreno

5) concimatura e seminatura

6) zollatura

7) bagnatura e semina

8) verniciatura periodica dei paletti di ferro e dei cancelli di recinzione

9) riparazione di parti della rete di recinzione

10) riparazione di parti fisse e mobili dei campi di gioco (quali porte, reti, bandierine, tabelloni, retine)

MANUTENZIONE ORDINARIA FUNZIONALE

I. Campi gioco e verde

- 1) costruzione di sistemi di drenaggio artificiale campi calcio
- 2) rifacimento terreni da gioco con stratigrafia (pietrame, materiale arido, terreno vegetale)
- 3) impianto irrigazione automatica campi da calcio