



COMUNE di COREGLIA ANTELMINELLI

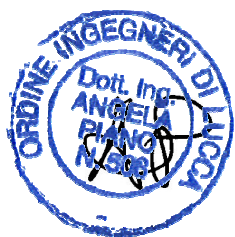
PROVINCIA di LUCCA

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

NORME D'ATTUAZIONE

Articolo 39 - Attrezzature a carattere Pubblico; Attrezzature Scolastiche

Novembre 2012



Articolo 39 - Attrezzature a carattere Pubblico; Attrezzature Scolastiche

1. Per le aree e gli edifici destinati ad Attrezzature e/o Servizi Pubblici si opera con intervento diretto; ove non diversamente prescritto.

Qualora l'intervento pubblico sia eseguito da privati, questo sarà subordinato alla stipula di una convenzione o atto di asservimento o di regolamento d'uso attraverso i quali sia garantita la permanenza e l'efficacia del servizio e/o dell'attività prestata.

Per dette attrezzature e servizi si richiamano

- le disposizioni specifiche in materia con il rispetto del contesto ambientale, sia nell'uso dei materiali, che nella sistemazione delle aree di pertinenza e il rispetto delle distanze fissate dal D.M. 1444/1968;
- le "Linee guida per la valutazione della qualità energetica ed ambientale degli edifici in Toscana"
- le "Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana".

Gli interventi, sugli edifici destinati ad Attrezzature e/o Servizi Pubblici, dovranno essere orientati verso pratiche e tecniche ecocompatibili, tese al raggiungimento dell'obiettivo di un'edilizia sostenibile.

2. Per le attrezzature e i servizi che hanno sede in edifici di interesse storico artistico, si richiamano le norme del restauro e risanamento conservativo di cui alle disposizioni regionali e statali vigenti.

3. Gli edifici scolastici dovranno essere dotati di adeguati spazi a verde atti alle attività sportive e ludiche, tali aree potranno coincidere con Attrezzature Sportive prossime al nucleo scolastico.

4. Relativamente all'area per l'attrezzatura scolastica localizzata in Ghivizzano, in fase di attuazione della previsione urbanistica dovrà essere documentato ed accertato dall'Amministrazione Comunale il superamento delle condizioni di rischio conseguente ai fenomeni rilevati dal parere dell'Autorità di Bacino, bacino Pilota del Fiume Serchio, del 22/02/2013 prot. 694 ed precisati e delineati, a livello preliminare e in programmazione massima, nella "nota integrativa" alla relazione geologica. Dovranno essere individuati gli interventi necessari alla messa in sicurezza dell'area di intervento nel rispetto di quanto precisato nel parere sopra citato.

L'esecuzione delle suddette opere di mitigazione e di messa in sicurezza dovrà avvenire preliminarmente o contestualmente alla realizzazione dell'attrezzatura scolastica localizzata in Ghivizzano, comunque tali opere dovranno essere completate prima della conclusione dei lavori della scuola stessa.