



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **23**

Del **16/04/2014**

Oggetto:

"Revisione quinquennale Regolamento Urbanistico -Realizzazione partecipata della Variante ai sensi dell'articolo 13 del D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 3/R e istituzione ufficio di piano"

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di aprile alle ore 12,00 in una sala della sede comunale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei Signori:

1) Sindaco	AMADEI VALERIO	Presente
2) Assessore	GONNELLA CLAUDIO	Presente
3) Assessore	MOLINARI CIRO	Presente
4) Assessore	VOLPI EMILIO	Presente

Presenti: **4** Assenti: **0**

Presiede il Sindaco Sig. AMADEI VALERIO

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa POGGI CLARICE

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 16/04/2014 prop. n. 555

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Oggetto:

"Revisione quinquennale Regolamento Urbanistico -Realizzazione partecipata della Variante ai sensi dell'articolo 13 del D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 3/R e istituzione ufficio di piano"

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Revisione quinquennale Regolamento Urbanistico –Realizzazione partecipata della Variante ai sensi dell'articolo 13 del D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 3/R e istituzione ufficio di piano"

Visti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del vigente T.U.E.L. dai responsabili di settore sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, allegati al presente atto;

Sentito il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto, ai Regolamenti;

Visto il vigente T.U.E.L.;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

A) Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

–Con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 05/03/2014 sono state individuate le linee guida essenziali che dovranno essere considerate e attuate nel percorso per la formazione della variante per la revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico;

Visto l'articolo 13 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 3/R "Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) dove è previsto che ai fini della definizione dei contenuti e del dimensionamento del quadro previsionale strategico quinquennale del regolamento urbanistico di cui all'articolo 55, comma 5, della legge regionale 1/2005, i comuni possono emettere un pubblico avviso, invitando tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici definiti dal piano strutturale nel rispetto delle disposizioni generali sul dimensionamento;

Deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 16/04/2014 prop. n. 555

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e sequenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Preso atto che i comuni, qualora procedano in tal senso, dovranno comunque dare atto, nel provvedimento di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico delle valutazioni effettuate sulle proposte pervenute;

Considerato che, secondo quanto indicato nella richiamata delibera di indirizzo, le valutazioni dovranno attenersi, prioritariamente ai seguenti criteri:

- coerenza con i contenuti e con i dimensionamenti del P.S.;
- qualità urbanistica e fattibilità dal punto di vista tecnico - economico, degli interventi proposti;
- tempi di realizzazione previsti;
- benefici pubblici contenuti nelle singole proposte;

Rilevato che la presentazione delle proposte e dei progetti a seguito del pubblico avviso, ai sensi delle norme regolamentari precedentemente richiamate (articolo 13 del D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 3/R), ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo l'amministrazione comunale nella definizione dei contenuti della variante al Regolamento Urbanistico;

Osservato:

- che il processo di realizzazione partecipata della Variante al Regolamento Urbanistico, in fase di costruzione, si fonda sulla concretizzazione di un nuovo rapporto tra comune ed i singoli cittadini, il mercato imprenditoriale e più in generale il settore privato, con l'offerta di nuove, moderne e innovative progettualità ecosostenibili che un piano pubblico, soprattutto a questo livello di governo del territorio, deve necessariamente saper alimentare ai fini della propria messa in opera;
- che, in questa prospettiva, in conformità con quanto previsto dalla legge regionale 1/2005 e dai suoi regolamenti di attuazione, il Comune intende avvalersi dell'istituto dell'avviso pubblico, nell'ambito del più ampio processo di partecipazione e comunicazione messo in atto per la formazione della variante al Regolamento Urbanistico, al fine di dare sostanza alle strategie e agli obiettivi di governo del territorio stabiliti con l'avvio del procedimento;

Preso altresì atto che è intenzione dell'Amministrazione procedere all'emanazione di un avviso pubblico riguardante le seguenti proposte (elencate sinteticamente):

rivalutazione delle aree a carattere residenziale "centri storici";

- rivalutazione delle aree a carattere residenziale "contiguo ai centri storici"
- conferma o rivisitazione aree a carattere residenziale "edificato compatto";
- conferma o riconsiderazione a carattere residenziale "edificato in formazione";
- conferma o riconsiderazione delle aree a carattere residenziale "edificato recente";
- individuazione di nuove previsioni di insediamenti aree a carattere residenziale "edificato recente"
- individuazione di nuove previsioni di insediamenti aree a carattere residenziale "edificato compatto"
- individuazione di nuove previsioni di insediamenti aree a carattere residenziale "edificato in formazione"

Deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 16/04/2014 prop. n. 555

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

- conferma o riconsiderazione a carattere produttivo “edificato compatto”;
- individuazione nuove aree a carattere produttivo con compensazione convenzionata;
- conferma o riconsiderazione a carattere produttivo “edificato in formazione”;
- conferma o riconsiderazione a carattere terziario “edificato in formazione”;
- individuazione di nuove previsioni di insediamenti a “carattere terziario recente”;
- riconsiderazione o riformulazione delle “aree di riqualificazione urbana”;
- individuazione di nuove previsioni di “strutture a destinazione turistico – ricettiva”.

Considerato:

- che è opportuno dare adeguata pubblicità all’iniziativa, allo scopo di verificare le concrete possibilità di attivazione di investimenti privati nei temi individuati dall’Amministrazione attraverso un avviso pubblico predisposto nella forma dell’invito alla manifestazione d’interesse;
- che è altresì opportuno attivare apposito gruppo di lavoro denominato “Ufficio di Piano” con le funzioni di coordinamento e monitoraggio del procedimento della variante in questione al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati dall’Amm.ne Comunale con la richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 05/03/2014;

Ritenuto pertanto necessario:

- attivare il procedimento di realizzazione partecipata della Variante al Regolamento Urbanistico “Revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico” per le motivazioni espresse in premessa;
- definire la composizione ed i compiti gruppo di lavoro denominato “Ufficio di Piano”;

Quanto sopra premesso e considerato;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.;

Visto il D.P.G.R. n. 4/R del 2007;

Visto il D.P.G.R. n. 3/R del 2007;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa che qui si intende reiterata.
2. Di attivare il procedimento di realizzazione partecipata della Variante al Regolamento Urbanistico “Revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico” ai sensi dell’articolo 13 del D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 3/R per le motivazioni espresse in premessa;
3. Di procedere, relativamente alla realizzazione partecipata della Variante, all’emanazione di un avviso pubblico riguardante le proposte elencate in narrativa il cui schema sarà elaborato ed approvato dal Responsabile del Settore F;
4. Di stabilire in giorni 60 decorrenti dalla pubblicazione dell’avviso di cui al precedente punto 3) il tempo utile per la presentazione delle proposte;

Deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 16/04/2014 prop. n. 555



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

5. Di istituire apposito gruppo di lavoro denominato “Ufficio di Piano” con le funzioni di coordinamento e monitoraggio del procedimento della variante in questione al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati dall’Amm.ne Comunale con la richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 05/03/2014;
6. Di dare atto che il gruppo di lavoro di cui al precedente punto 5) sarà composto dal Responsabile del Settore F supportato dal personale assegnato al settore di competenza, che svolgerà l’attività di coordinamento e monitoraggio;
7. Di dare atto che per favorire la formulazione delle proposte da parte dei soggetti interessati sarà attivato apposito sportello presso la sede distaccata di Ghivizzano con tempi e modalità di accesso che saranno definite con successivo atto del Responsabile del Servizio competente;
8. Di dare mandato al responsabile del servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Geom. Giancarlo Carmassi, dell’adozione di tutti gli atti gestionali e provvedimenti necessari a dare attuazione al presente provvedimento;
9. Di comunicare l’adozione del presente atto, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000

B) Di dichiarare, con successiva votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art.134,comma 4 del vigente T.U.E.L.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 16/04/2014

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Sig. Valerio Amadei

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Clarice Poggi

=====
La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i, viene pubblicata all' Albo Pretorio informatico il giorno 24-04-2014 per 15 giorni consecutivi e contestualmente comunicata ai capigruppo Consiliari.

Il Responsabile
F.to Daniele Giorgio

=====
La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Coreglia Antelminelli, 16/04/2014

Il Responsabile
F.to Daniele Giorgio

=====
Il presente atto è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Coreglia Antelminelli,

IL

RESPONSABILE

ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il ,
per la decorrenza dei termini di cui all'articolo 134 comma 3 del D.lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

IL RESPONSABILE

Deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 16/04/2014 prop. n. 555

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 16/04/2014 prop. n. 555

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.