COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO Nr. **3** DEL **17/06/2020**

Oggetto:

Regolamento urbanistico - rettifica errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di giugno alle ore 17,30 in una sala della sede comunale distaccata di Ghivizzano, in seduta ordinaria in prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

1)	Amadei Valerio	Presente	8)	Poggi Donatella Isola Rosa	Presente
2)	Antoni Raffaele	Assente	9)	Reali Stefano	Presente
3)	Carrari Ivo	Presente	10)	Santi Lara	Presente
4)	Frati Pietro	Presente	11)	Taccini Piero	Presente
5)	Gonnella Barbara	Presente	12)	Viviani Andrea	Presente
6)	Molinari Ciro	Presente	13)	Volpi Emilio	Presente
7)	Nannini Stefano	Presente			

Presenti: **12** Assenti: **1**

Presiede il SINDACO Sig. AMADEI VALERIO
Assiste il Segretario Comunale Reggente Dr. ssa Francesca Grabau

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

'La seduta è pubblica.'

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Oggetto:
Regolamento urbanistico 3^ Variante - rettifica errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014

Si allontanano dall'aula i consiglieri Frati Pietro e Taccini Piero, per cui i consiglieri presenti da n. 12 passano a n.10;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Regolamento urbanistico - rettifica errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014"

Visto il parere rilasciato ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal responsabile di settore sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, allegato al presente atto;

Visto il vigente T.U.E.L.;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto i regolamenti specifici vigenti in materia;

Con voti favorevoli n. 9 astenuti n. 1 (Poggi) su n. 10 consiglieri presenti e n. 9 votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

A) Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 22.09.2016 è stata manifestata la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere ad apportare una nuova variante al Regolamento urbanistico, indicando gli obiettivi specifici da tenere in considerazione per la redazione della stessa;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24/06/2019 veniva adottata la 3° variante al Regolamento Urbanistico;
In data 03/07/2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 27 l'avviso di adozione e deposito degli atti della variante per consentire la presentazione di osservazioni nei successivi sessanta giorni;
- Negli stessi termini sono stati pubblicati sul sito del comune e resi disponibili anche in forma cartacea, presso gli uffici del servizio "urbanistica", gli atti e gli elaborati adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 45 del 24 giugno 2019 sopra citata, a disposizione di

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

chiunque ne volesse prendere visione o estrarne copia;
- Che il Sig. Luchini Paolo in data 02.01.2018 con nota Prot. n. 16 trasmetteva manifestazione di interesse con la quale richiedeva la destinazione d'uso turistico- ricettivo dell'area distinta al foglio 38 mappale 2891;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 04.11/2019 veniva definitivamente approvatata la 3° Variante al Regolamento Urbanistico;

- che in merito all'approvazione della 3° Variante al Regolamento Urbanistico, il Sig. Luchini Paolo in qualità di legale rappresentante della Soc. Omega 3 proprietaria dell'area sita in Piano di Coreglia identificata catastalmente nel foglio 38 dal mappale 2891, trasmetteva osservazione assunta in data 24.02.2020 al prot. 1918, con la quale faceva rilevare, l'errore materiale verificatosi nella stesura della cartografia, a causa del quale, la previsione di destinazione turistico-ricettiva era stata individuata in area adiacente, già da tempo edificata con destinazione a carattere commerciale e residenziale;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla correzione dell'errore materiale rilevato;

VISTO lo stralcio della tavola 2.1A rettificata, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che la rettifica di errori materiali rientra nella procedura prevista dall'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i. preve l'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica e non comportano conseguenze sulle discipline;

Vista la L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio";

Vista la Legge Regionale n. 68 del 27/12/2011;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio competente;

DELIBERA

1. Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare la correzione dell'errore materiale rilevato e il conseguente aggiornamento cartografico nella tavola:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

- 2.1A _ Unità Territoriali organiche elementari Piano di Coreglia, Ghivizzano, Calavorno

3 . Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Toscana - Servizio Urbanistica e all'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, ai fini dei conseguenti adempimenti;

4 . Di dare atto che la presente rettifica di errori materiali rientra nella procedura prevista dall'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i. comporta l'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica e non comporta conseguenze sulle discipline;

5. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del presente atto sul BURT;

6. Di dare atto altresì che la rettifica di che trattasi diverrà efficace con la pubblicazione sul BURT;

7. Di disporre, fermi restando gli adempimenti previsti dalla L.R. n. 65/2014, la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente ai sensi dell'art. 39 del D.L.vo n. 33/2013;

8. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di pubblicizzare adeguatamente i contenuti del presente provvedimento previ opportuni accordi e iniziative concordate con il Garante per l'informazione e la partecipazione dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio

9. Di demandare al responsabile del settore "F"gli atti consequenziali, derivanti dal presente atto;

10. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.

B) Di dichiarare, con voti favorevoli n. 9 astenuti n. 1 (Poggi) su n. 10 consiglieri presenti e n. 9 votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134,comma 4 del vigente T.U.E.L.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Deliberazione Consiglio Comunale n.3 del 17/06/2020 prop. n. 5590

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.