



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI
PROVINCIA DI LUCCA

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INTERVENTI EDILIZI ANNO 2019

TABELLA "A" - Tabella parametrica di aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione all'indice ISTAT gennaio 2019

Aggiornamento costo di costruzione all'indice ISTAT gennaio 2019

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI (EURO/mc ANNO 2019)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia:				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	0,83	2,53	3,36
B	15,21,22,25,26	1,63	4,91	6,54
C	30	1,99	6,02	8,01
D	23	1,59	4,79	6,38
D	19,27,28,31,32	1,99	6,02	8,01
giardini	12	1,44	4,34	5,78
turistiche	42,58,59	1,99	6,02	8,01
- Per interventi di restauro e ristrutturazione nel territorio rurale nei casi previsti dagli artt. 134 e 135 L.R.T. n° 65/2014				
	44,50,51,52,53,54,56,57,60	1,79	5,46	7,25

Agli interventi comportanti mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili, anche in assenza di opere edilizie, si applicano i parametri di cui al punto 1)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI (EURO/mc ANNO 2019)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	2,08	6,04	8,12
B	15,21,22,25,26	2,50	7,28	9,78
C	30	2,90	8,42	11,32
D	23	2,44	7,08	9,52
D	19,27,28,31,32	2,90	8,42	11,32
giardini	12	2,22	6,43	8,65
turistiche	42,58,59	2,90	8,42	11,32
rurale	44,50,51,52,53,54,56,57,60	2,64	7,66	10,30

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI (EURO/mc ANNO 2019)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
3) Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica:				
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	4,29	13,05	17,34
B	15,25,26	4,29	13,05	17,34
C	30	4,92	14,78	19,70
D		4,07	12,43	16,50
D	19,27	4,92	14,78	19,70
giardini	12	3,49	10,61	14,10
turistiche	58,59	4,92	14,78	19,70
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		3,63	10,99	14,62
B	21,22	3,63	10,99	14,62
C		4,16	12,55	16,71
D	23	3,46	10,45	13,91
D	28,31,32	4,16	12,55	16,71
giardini		2,95	8,94	11,89
turistiche	42	4,16	12,55	16,71
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		3,30	9,91	13,21
B		3,30	9,91	13,21
C		3,71	11,16	14,87
D		3,13	9,42	12,55
D		3,71	11,16	14,87
giardini		2,67	8,05	10,72
turistiche		3,71	11,16	14,87
d) Per interventi nelle zone rurali e nei casi previsti da Art.79 e Art. 83 della L.R.T.				
65/14	44,50,51,52,53,54,56,57,60	2,95	8,94	11,89

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.188 della L.R.T. 65/14

Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti, in tal caso la quota di oneri riferita alla urbanizzazione primaria non è più dovuta ai sensi dell'art.191 della L.R.T. n° 65/2014

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA				
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI				
(Euro/mc ANNO 2019)				
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia:				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	1,47	0,75	2,22
B	15,21,22,25,26	2,59	1,32	3,91
C	30	3,42	1,73	5,15
D	23	2,47	1,26	3,73
D	19,27,28,31,32	3,42	1,73	5,15
giardini	12	2,47	1,26	3,73
turistiche	42,58,59	3,42	1,73	5,15
- Per interventi di restauro e ristrutturazione ne territorio rurale e nei casi previsti dall'Art. 71 all'art. 83 della L.R.T. n° 65/2014				
	44,50,51,52,53,54,56,57,60	3,42	1,73	5,15

Agli interventi comportanti mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili, anche in assenza di opere edilizie, si applicano i parametri di cui al punto 1)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2019				
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI QUALORA				
COMPORINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE (€/mc)				
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	2,21	1,17	3,38
B	15,21,22,25,26	3,89	2,00	5,89
C	30	5,12	2,61	7,73
D	23	3,71	1,90	5,61
D	19,27,28,31,32	5,12	2,61	7,73
giardini	12	3,71	1,90	5,61
turistiche	42,58,59	5,12	2,61	7,73
- Per interventi di restauro e ristrutturazione ne territorio rurale e nei casi previsti dall'Art. 70 all'art. 83 della L.R.T. N° 65/2014				
	44,50,51,52,53,54,56,57,60	5,12	2,61	7,73

Agli interventi comportanti mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili anche in assenza di opere edilizie, si applicano i parametri di cui al punto 1)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI(EURO/mc anno 2019)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	2,84	1,42	4,26
B	15,21,22,25,26	3,70	1,86	5,56
C	30	5,11	2,56	7,67
D	23	3,52	1,76	5,28
D	19,27,28,31,32	5,11	2,56	7,67
giardini	12	3,52	1,76	5,28
turistiche	42,58,59	5,11	2,56	7,67
rurale	44,50,51,52,53,54,56,57,60	5,11	2,56	7,67

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2019
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI QUALORA
COMPORINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE (€/mc)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	4,27	2,13	6,40
B	15,21,22,25,26	5,55	2,77	8,32
C	30	7,67	3,83	11,50
D	23	5,29	2,64	7,93
D	19,27,28,31,32	7,67	3,83	11,50
giardini	12	5,29	2,64	7,93
turistiche	42,58,59	7,67	3,83	11,50
rurale	44,50,51,52,53,54,56,57,60	7,67	3,83	11,50

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI (EURO/mc ANNO 2019)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
3) Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica:				
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	5,77	2,92	8,69
B	15,25,26	7,62	3,86	11,48
C	30	9,63	4,87	14,50
D		6,62	3,37	9,99
D	19,27	9,63	4,87	14,50
giardini	12	5,77	2,92	8,62
turistiche	58,59	9,63	4,87	14,50
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		4,80	2,44	7,24
B	21,22	6,34	3,22	9,56
C		8,00	4,04	12,04
D	23	5,51	2,79	8,30
D	28,31,32	8,00	4,04	12,04
giardini		4,80	2,44	7,24
turistiche	42	8,00	4,04	12,04
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		4,32	2,18	6,50
B		5,72	2,88	8,60
C		7,20	3,66	10,86
D		4,97	2,51	7,48
D		7,20	3,66	10,86
giardini		4,32	2,18	6,50
turistiche		7,20	3,66	10,86
d) Per interventi nelle zone rurali e nei casi previsti da 83 della L.R.T. n° 65/2014				
	44,50,51,52,53,54,56,57,60	4,80	2,44	7,24

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.188 della L.R.T. 65/14

Per i campeggi e villaggi turistici gli oneri di urbanizzazione secondaria si applicano al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di mc. 40 a piazzola.

Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti, in tal caso la quota di oneri riferita alla urbanizzazione primaria non è più dovuta ai sensi dell'art.191 della L.R.T. n° 65/2014

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2019**
(€/mq. Superficie di calpestio)

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia		1,28	1,06	2,34

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2019**
(€/mq. Superficie di calpestio)

Categorie: Alimentari-Tessili-Calzature-Chimiche ed affini-Cartiere e cartotecniche				
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
B	15,21,22,25,26	6,04	5,11	11,15
D	23	6,04	5,11	11,15
D	19,27,28,31,32	8,55	7,25	15,80

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2019**
(€/mq. Superficie di calpestio)

Altre categorie				
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
B	15,21,22,25,26	5,57	5,11	10,68
D	23	5,57	5,11	10,68
D	19,27,28,31,32	7,89	7,25	15,14

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2019**
(€/mq. Superficie di calpestio)

Categorie:

Alimentari-Tessili-Calzature-Chimiche ed affini-Cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone B Artt.15,21,22,25,26		9,23	7,63	16,86
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Art. 23		12,02	9,92	21,94
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Artt. 19,27,28,31,32		11,29	12,64	23,93

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2019**
(€/mq. Superficie di calpestio)

Altre categorie

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone B Artt.15,21,22,25,26		7,44	7,03	14,47
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Art. 23		9,68	9,12	18,80
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Artt. 19,27,28,31,32		12,64	11,95	24,59

Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti, in tal caso la quota di oneri riferiti alla urbanizzazione primaria non è più dovuta (art.191 della L.R.T. 65/2014)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI RELATIVI A INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**
(€/mq. Superficie di calpestio) **ANNO 2019**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia		1,98	0,69	2,67

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI RELATIVI A INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**
(€/mq. Superficie di calpestio) **ANNO 2019**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zone B-D Artt.15,21,22,23,25,26		12,19	4,05	16,24
Zone D Artt. 19,27,28,31,32		13,82	4,62	18,44

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI RELATIVI A INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**
(€/mq. Superficie di calpestio) **ANNO 2019**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone B-D Artt.15,21,22,23,25,26		16,44	5,74	22,18
Interventi nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Artt. 19,27,28,31,32		18,64	6,50	25,14

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO COSTRUZIONE

PER INTERVENTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI IN DEROGA, PISCINE E TETTOIE

importo forfettario

INTERVENTI	Costo documentato di costruzione	importo forfettario cadauno		
Manufatti in deroga della superficie massima di mq. 16		1.040,26		
Piscine	10%			
Tettoie		520,22		

Costo di costruzione in base alle disposizioni dell'art. 184 e 185 della L.R. n° 65/2014

importo Euro / mq. 191,25