



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

ORIGINALE

SETTORE F DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nr. 28 DEL 06/02/2019

Oggetto:

“Aggiornamento per l’anno 2019 delle tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in base alle disposizioni dell’art. 184 e 185 della L.R. n° 65/2014 e delle delibere del C.C. n° 53/2000 e n° 2 del 27.04.2012”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la seguente proposta di determinazione, predisposta dal Geom. Giancarlo Carmassi, Responsabile del procedimento, previa verifica della regolarità tecnica della procedura ai sensi dell’Art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 introdotto dall’art.3 del D.L. 174/12 convertito in Legge 231/2012;

Vista la deliberazione della G.C. n. 3 del 08.01.2019 con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi dell’Ente, ai quali compete l’adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità, nonché il decreto del Sindaco n. 2 del 03/01/2019 con il quale il sottoscritto viene nominato Responsabile del Settore F);

Visto il D.lgs n. 267/00 così come modificato dal D.lgs. 118/2011 e successivamente dal D.lgs 126/2014 riguardanti le disposizioni in materia di armonizzazione;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l’art. 163 c. 3 del Tuel che prevede che l’esercizio provvisorio sia autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell’Interno;

Visto quindi il D.M. del 07.12.2018 pubblicato in G.U. n. 292 del 17.12.2018, con il quale è stato prorogato al 28 febbraio 2019 il termine per l’approvazione dei bilanci preventivi;

Considerato pertanto che fino all’approvazione del nuovo bilancio di previsione questo ente si trova in esercizio provvisorio e pertanto valgono le norme relative;

Richiamati il DUP e il bilancio di previsione per gli esercizi 2018/20120, approvati rispettivamente con le deliberazioni del Consiglio Comunale n.8 e n.9 del 15/02/2018, ed in particolare gli

SETTORE F Determinazione numero 28 del 06/02/2019 rif. n.4486

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

stanziamenti dell'annualità 2019 dei documenti citati;

Vista la delibera di giunta n. 4 del 08.01.2019 con la quale si autorizza i responsabili dei settori ad operare sui capitoli assegnati con il Peg 2018;

Vista la disciplina vigente in esercizio provvisorio ed in particolare l'art. 163 del TUEL così come aggiornato dal D.Lgs. 126/2014 nonché il paragrafo 8 del Principio Contabile Applicato, Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 ma considerato anche che la spesa di che trattasi risulta necessaria per garantire il mantenimento di un servizio esistente, e che la relativa spesa non è frazionabile in dodicesimi;

Ritenuto pertanto di poter assumere l'impegno senza fare riferimento al limite dei dodicesimi;

Di dare atto altresì, che il Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;

Vista la delibera del C.C. n° 2 del 27.04.2012 " L.R.T. n°1/2005, revisione tabelle oneri di urbanizzazione, costo di costruzione e relativo regolamento comunale ";

Vista la delibera della G.C. n° 41 del 04.04.2016 " Aggiornamento oneri di urbanizzazione e diritti di segreteria per atti rilasciati dal settore Urbanistica – Edilizia ";

Vista la delibera del C.C. n° 26 del 29.04.2016 in merito a " Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione";

Considerato

che ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione l'importo base di € 174,73 aggiornato alla variazione Istat del 5%, periodo di riferimento dicembre 2009 – novembre 2011 era pari ad € 183,47 come riportato nella delibera del C.C. n° 2/2012;

- che detto importo ai fini del calcolo del contributo con delibera della G.C. 41 del 04.04.2016 e del C.C. n° 26 del 29.04.2016 ha subito ai sensi dell' ISTAT una variazione percentuale del 2,4%, per il periodo di riferimento gennaio 2012 – gennaio 2016 e pertanto pari ad € 187,87;

- che per l'anno 2017 non vi è stata alcuna rivalutazione percentuale ai fini ISTAT;

- Che ai sensi dell' art.185 comma 3, della L.R.T. n° 65/2014 è adeguato annualmente in ragione dell'indice del costo di costruzione dell' Istat sulla base del dato più recente, gennaio 2018 - dicembre 2018, acquisito con prot. Istat n.1273 del 31.01.2019 è la variazione è pari a + 1,80% e pertanto l'importo aggiornato è di € 191,25;

- che le precedenti tariffe riferite agli oneri di urbanizzazione sono state aggiornate con Delibera della G.C. n° 41 del 04.04.2016;

- che l'aggiornamento annuale degli oneri dovrà avvenire sulla base delle variazioni percentuali dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), sulla base dei più recenti dati Istat disponibili dell'indice;

- che l'aggiornamento ISTAT reperito sul sito ufficiale ISTAT.IT Servizio Rivalutata (http://dati.istat.it/Index.aspx?DataSetCode=DCSP_NICUNOBB2010&Lang), acquisito con prot. Istat. n.1272 del 31.01.2019 è riferito al periodo più recente Novembre 2017 – Novembre 2018 e la percentuale di variazione è pari a + 0,80%;

Dato atto che le nuove tariffe aggiornate alla variazione Istat ed allegate alla presente sotto lettera " A" dovranno essere applicate alle pratiche edilizie presentate successivamente al 1° gennaio 2019;

Dato atto inoltre che l'importo aggiornato alla variazione Istat del costo di costruzione dovrà essere applicato alle pratiche edilizie presentate successivamente al 1° gennaio 2019;



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Vista la Legge Regionale n: 65 del 10.11.2014 e s.m.i;
Viste le deliberazioni del C.C. n° 53 del 08.08.2000 e n° 2 del 27.04.2012;
Visto il D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i;
Visto il D.Lgs del 18/08/2000 n° 267;
Visto il Regolamento di contabilità vigente;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la narrativa in premessa, qui da intendersi reiterata;
2. Di aggiornare ed adeguare gli importi delle tariffe relative agli Oneri di Urbanizzazione di cui alla determina del Responsabile n° 4 del 15.02.2018, applicando l'incremento percentuale ISTAT del 0,80%;
3. Di aggiornare ed adeguare l'importo del costo di costruzione pari ad € 187,87 applicando la variazione percentuale di incremento del 1,80% ad € 187,87 e pertanto ottenendo l'importo aggiornato di € 191,25;
4. Di approvare come parte integrante della presente determina le NUOVE TABELLE degli importi unitari, aggiornate come sopra e metterle a disposizione dei cittadini e dei professionisti alle quali si dovranno attenere nella presentazione delle pratiche edilizie (TABELLA A);
5. Di applicare le nuove tariffe per gli oneri di urbanizzazione e l'importo sul costo di costruzione aggiornato a tutte le pratiche edilizie presentate dopo il 1° (primo) gennaio 2019;
6. Di dare atto che la presente determina sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Coreglia Antelminelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 c. 1 lett. d) del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013.
7. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile di Settore che lo ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.
8. I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 e ss.mm.ii.. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.
9. Di dare al presente atto immediata disposizione:
10. Di darne comunicazione all'ufficio segreteria per quanto di competenza.

Il Responsabile
CARMASSI GIANCARLO