



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO Nr. 45

DEL 24/06/2019

Oggetto:

Terza variante al Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 25 del 04 maggio 2009, ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT. Adozione.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 18 in una sala della sede municipale di Coreglia Antelminelli, in prima convocazione, in sessione straordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

1)	Amadei Valerio	Presente	8)	Poggi Donatella Isola Rosa	Presente
2)	Antoni Raffaele	Assente	9)	Reali Stefano	Presente
3)	Carrari Ivo	Presente	10)	Santi Lara	Presente
4)	Fрати Pietro	Assente	11)	Semplici Claudia	Assente
5)	Gonnella Barbara	Presente	12)	Taccini Piero	Assente
6)	Molinari Ciro	Presente	13)	Volpi Emilio	Presente
7)	Nannini Stefano	Presente			

Presenti: **9** Assenti: **4**

Presiede il SINDACO Sig. AMADEI VALERIO

Assiste il Segretario Comunale Reggente Dr. Alberto Cappello

Partecipa l'assessore esterno Sig.ra Santi Sabrina.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

'La seduta è pubblica.'



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Oggetto:

Terza variante al Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 25 del 04 maggio 2009, ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT. Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Terza variante al Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 25 del 04 maggio 2009, ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT. Adozione**"

Visti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del vigente T.U.E.L. dai responsabili di settore sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, allegati al presente atto;

Visto il vigente T.U.E.L.;

Visto il vigente regolamento di contabilità e dei servizi;

Con voti favorevoli n.8, astenuti n. 1 (Poggi) su n. 9 consiglieri presenti e n. 8 votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

A) Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e richiamati i sottoelencati provvedimenti normativi, il cui riferimento si intende anche alle intervenute successive modificazioni ed integrazioni:

- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65, "Norme per il governo del territorio";
- la L.R. 12 febbraio 2010, n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Vista la Delibera n. 37 del 27/03/2015 con cui il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR).

Visti in particolare gli artt. 145 del D.L.vo n. 42/04 e s. m. e i. e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, contenenti disposizioni in materia di adeguamento e conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

Deliberazione Consiglio Comunale n.45 del 24/06/2019 prop. n. 4809

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 1006 del 17/10/2016 con cui è stato approvato ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR l'Accordo fra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo e la Regione Toscana "per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione", sottoscritto in data 16/12/2016 e successivamente modificato con l'Accordo sottoscritto il 17/05/2018.

Ricordato che il Comune di Coreglia Antelminelli è attualmente dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- Piano Strutturale comunale approvato ai sensi della L.R. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 13.11.2006;
- Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della L.R. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. con delibera di consiglio comunale n. 25 del 04.05.2009, oggetto successivamente delle seguenti varianti:
 1. variante n. 1 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di consiglio comunale n. 6 del 06.03.2013 per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano;
 2. seconda variante (aggiornamento quinquennale) al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02.05.2015;
- Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, per la parte afferente il territorio comunale di Coreglia Antelminelli, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 17/09/2018, pubblicato sul BURT n. 39 parte II del 26/09/2018;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 22.09.2016 è stata manifestata la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere ad apportare una nuova variante al Regolamento urbanistico, indicando gli obiettivi specifici da tenere in considerazione per la redazione della stessa;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile del Servizio Urbanistica, a seguito degli indirizzi dettati dall'Amministrazione con la sopra richiamata delibera della Giunta Comunale, con la determina dirigenziale n. 9 del 18/09/2017 ha affidato l'incarico per la redazione della terza variante al Regolamento Urbanistico relativa agli obiettivi ed indirizzi indicati nella sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale, alla Società "Città Futura S.C." con sede in Lucca, via s. Chiara n. 9;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15.02.2018 ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.10/2010 e s.m.i., è stato individuato l'organismo pubblico in possesso dei requisiti richiesti dalla legge per costituire l'autorità **competente** in materia di valutazione ambientale strategica nell'organo

Deliberazione Consiglio Comunale n.45 del 24/06/2019 prop. n. 4809



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

della Commissione Intercomunale per il Paesaggio di cui all'art. 153 della L.R.n.65/2014 nell'ambito dei procedimenti di valutazione ambientale strategica per i piani, programmi o progetti la cui approvazione è di competenza comunale;

- la Società “Città Futura S.C.” con sede in Lucca Via s. Chiara n. 9 in data 22.06.2018 con prot.7138, a firma dell'ing. Angela Piano, ha presentato a seguito dell'incarico ricevuto per la variante in oggetto il documento unico necessario per avviare contemporaneamente il procedimento urbanistico e la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65 del 2014 e s.m.i, contenente in particolare:

- Documento per avvio del procedimento ai sensi art. 17 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
- Documento preliminare di cui all'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. ;
- Supporto tecnico per la richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione art. 25 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

- con la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 07.08.2018 l'Amministrazione comunale di Coreglia Antelminelli ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e contestualmente ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) secondo quanto previsto dalla L.R. n. 10/2010 della variante in esame, approvando il documento unico di avvio del procedimento e preliminare di V.A.S. appositamente predisposto dall'Ing. Angela Piano in applicazione di quanto stabilito dall'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010;

- con la stessa delibera oltre ad approvare il documento predisposto dal professionista incaricato sono stati individuati in attuazione di quanto stabilito dalla L.R. n. 10/2010:

- il Consiglio comunale, quale Autorità procedente;

ed in attuazione di quanto stabilito dalla L.R. n. 65/2014:

- il Garante della Comunicazione, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento nella persona del geom. Silvia Intaschi dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- il Responsabile del Procedimento nella persona del Funzionario Direttivo geom. Giancarlo Carmassi dell'Ufficio Tecnico Comunale;

con la Determina dirigenziale n. 59 del 12.04.2019 il Responsabile del Settore F ha proceduto ad affidare al Geologo Florindo Granucci con studio in Coreglia Antelminelli, frazione Calavorno - Corso Nazionale, 53 il servizio di redazione delle indagini geologiche a supporto della progettazione della Terza variante al Regolamento Urbanistico in esame;

Considerato che per la variante in oggetto si è svolta e conclusa regolarmente la procedura preliminare della Valutazione Ambientale Strategica, consistente nella verifica di assoggettabilità alla stessa, avviata con la delibera di consiglio comunale n. 28 del 07.08.2018 nel rispetto dei criteri stabiliti dalla L.R. 10/2010 e s.m.i e che, recepiti i contributi pervenuti dai soggetti competenti coinvolti nella procedura di verifica, non si rende necessario attivare la procedura successiva delle consultazioni stabilita dall'art. 25 della L.R. 10/2010;

Deliberazione Consiglio Comunale n.45 del 24/06/2019 prop. n. 4809



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

DATO ATTO che:

- l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha comunicato a mezzo Pec del 30.05.2019 registrata al protocollo al n. 5422, il parere favorevole di competenza alle condizioni che gli interventi di trasformazione dei suoli non interferiscano con le fasce di rispetto dei terrazzi morfologici, ai sensi dell'art. 12 delle norme del vigente PAI;

Valutato che in merito ai punti sopra richiamati, tenuto conto delle considerazioni effettuate dal Responsabile del procedimento in sede di relazione di cui all'art 18 della L.R. 65/2014 ed esaminato il contenuto degli elaborati di carattere idrogeologico ed idraulico di supporto alla variante, si ritiene di procedere con l'adozione delle scelte proposte nel progetto di variante, in attuazione degli obiettivi prefissati con l'atto di avvio del procedimento;

RILEVATO che:

- gli elaborati definitivi della variante in oggetto e le relative indagini idrogeologiche e idrauliche, corredate dalle relative certificazioni di conformità redatte ai sensi delle disposizioni di cui all'art. art. 104 L.R. n. 65/2014 e all'art. 5 del Reg. n. 53/R del 25.10.2011, sono state depositate all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa;
- in data 07.05.2019 è stata acquisita al protocollo n. 5777 la comunicazione dalla Regione Toscana Direzione Regionale Difesa del suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, con la quale si attesta che la pratica stessa è stata iscritta nel registro dei depositi con n. 2163 del 06.06.2019 e che contestualmente è stato dato l'avvio del relativo procedimento.

VISTI:

- il "Rapporto sull'attività svolta" redatto dal Garante della informazione e della partecipazione in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., che anche se non allegato, fa parte integrante e sostanziale della presente delibera ed è depositato presso gli uffici del Servizio Funzioni di pianificazione urbanistica;
- la "Relazione" redatta dal Responsabile del procedimento, in applicazione di quanto disposto dall'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., che anche se non allegata, fa parte integrante e sostanziale della presente delibera ed è depositata presso gli uffici del Servizio Funzioni di pianificazione urbanistica.

Ritenuto per quanto sopra evidenziato di poter procedere all'adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i., della terza variante al Regolamento urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 25 del 04.05.2009 ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT composta dai seguenti elaborati:

Deliberazione Consiglio Comunale n.45 del 24/06/2019 prop. n. 4809



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

ELABORATI URBANISTICI

Contenuto	File digitale
RELAZIONE	Relazione.pdf.p7m
DISPOSIZIONI NORMATIVE	Norme RU Variante.pdf.p7m
Tavola 2.1A-Piano di Coreglia	940A01 TAV 2.1A.pdf.p7m
Tavola 2.1B-Ghivizzano	940A02 TAV 2.1B.pdf.p7m
Tavola 2.1C-Calavorno	940A03 TAV 2.1C.pdf.p7m
Tavola 2.2-Coreglia	940A04 TAV 2.2.pdf.p7m

ELABORATI DELLE INDAGINI IDROGEOLOGICHE – GEOMORFOLOGICHE E SISMICHE

Contenuto	File digitale
Relazione geologica III variante RU	Relazione geologica III variante RU.pdf.p7m

DATO ATTO :

- che il responsabile del procedimento in applicazione di quanto stabilito dalle specifiche disposizioni sugli espropri dettate dal D.P.R. n. 327 del 2001 e dalla L.R. 30 del 2005, provvederà ad avviare il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per i terreni interessati da nuove previsioni di opere pubbliche inserite nella variante al regolamento urbanistico in esame e per quelle oggetto di riproposizione, per mezzo di specifico avviso ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m. e i., da pubblicare all'Albo pretorio on line del Comune e nella specifica sezione del sito internet della Regione Toscana, essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Legge Regionale n. 10 del 12.2.2010;

Visto il D.P.R. n. 327 del 8.06.2001;

Vista la Legge Regionale n. 30 del 18.02.2005;

Visto il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

DELIBERA

1. Di adottare ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 la terza variante al Regolamento urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 25 del 04.05.2009 ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT, costituita dagli elaborati di seguito elencati che anche se non allegati, fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera e sono depositati presso gli uffici del Servizio urbanistica nonchè pubblicati sul sito istituzionale del comune:

Deliberazione Consiglio Comunale n.45 del 24/06/2019 prop. n. 4809

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

ELABORATI URBANISTICI

Contenuto	File digitale
RELAZIONE	Relazione.pdf.p7m
DISPOSIZIONI NORMATIVE	Norme RU Variante.pdf.p7m
Tavola 2.1A-Piano di Coreglia	940A01 TAV 2.1A.pdf.p7m
Tavola 2.1B-Ghivizzano	940A02 TAV 2.1B.pdf.p7m
Tavola 2.1C-Calavorno	940A03 TAV 2.1C.pdf.p7m
Tavola 2.2-Coreglia	940A04 TAV 2.2.pdf.p7m

ELABORATI DELLE INDAGINI IDROGEOLOGICHE – GEOMORFOLOGICHE E SISMICHE

Contenuto	File digitale
Relazione geologica III variante RU	Relazione geologica III variante RU.pdf.p7m

4. di dare mandato al Responsabile del Servizio urbanistica per l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 19 commi da 1 a 7 della L.R. n. 65/2014 e dall'art. 25 della L.R. n. 10/2010;

5. che, ai fini di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio si provvederà alla pubblicazione di cui all'art. 39 del D. Lgs 14.03.2013 n. 33 del presente provvedimento di adozione e dei relativi allegati tecnici;

B) Di dichiarare, con voti favorevoli n.8, astenuti n. 1 (Poggi) su n. 9 consiglieri presenti e n. 8 votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 24/06/2019

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Sig. Valerio Amadei

Il Segretario Comunale Reggente
Dr. Albero Cappello

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i, viene pubblicata all' Albo Pretorio informatico il giorno per 15 giorni consecutivi

**Il Responsabile del
Settore Amministrativo**

La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Coreglia Antelminelli, 24/06/2019

**Il Responsabile del
Settore Amministrativo**