



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca
UFFICIO TECNICO – SETTORE “F”

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2010

Indetto ai sensi dell'art.11 della Legge 9 dicembre 1998 n.431 che istituisce il Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, del Decreto Ministero Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della Deliberazione della Giunta Regione Toscana n° 265 del 06/04/2009 con la quale si definiscono i criteri e le procedure per l'anno 2009 e successivi, per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98, della Deliberazione della Giunta Comunale n°40 del 24.04.2010.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione.

ART.1 - Requisiti per l'ammissione al concorso, da possedere alla data del presente bando e fino al termine fissato per la presentazione delle domande

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Al suddetto bando possono partecipare anche i cittadini di altri Stati o apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità (D.Lgs. 286/98 e s.m. e i.) e del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione (art. 11, comma 13, L. 133/2008);
2. residenza anagrafica nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;
3. sussistenza delle condizioni di cui alle lettere “c” e “d” della tabella “A” allegata alla L.R. 20/12/96 n. 96 e successive modifiche e integrazioni;
4. titolarità di un contratto di locazione stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica e sito nel Comune presso il quale viene presentata la domanda;
5. possesso di certificazione dalla quale risulti un valore ISE, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e succ. modificazioni ed integrazioni, non superiore a **€ 26.587,925**;
6. non aver ottenuto altri benefici pubblici da qualunque ente e in qualsiasi forma;
7. possesso di certificazione dalla quale risultino valore ISEE (indicatore delle situazione economica equivalente), valore ISE (indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e s.m.e i, rientranti entro i valori di seguito indicati:

fascia A – valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno **2009(€ 11.985,22)**. Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE **non inferiore al 14%**.

fascia B - valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2010 e l'importo di € 26.587,93 Incidenza del canone sul valore ISE **non inferiore al 24%**. Valore ISEE non superiore a € 14.715,00.

La certificazione ISE/ISEE deve essere riferita alla situazione economica **dell'anno 2009** debitamente sottoscritta.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano “reddito zero” o inferiore all'affitto è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, da allegare alla domanda, a firma del Responsabile del competente Ufficio Comunale, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune o con autocertificazione del richiedente circa la fonte di sostentamento.

ART.2 - Presentazione delle domande

La domanda redatta su apposito modello da ritirarsi presso l'UFFICIO CASA del Comune, dovrà essere sottoscritta dal richiedente sottoforma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m. e i. e quindi presentata direttamente all'Ufficio protocollo in busta chiusa o spedita a mezzo raccomandata AR, con esclusione di qualsiasi altro mezzo, **entro il termine perentorio del giorno 30 giugno 2010.**

Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per il territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Si fa presente che i dati personali saranno trattati secondo quanto previsto dal T.U. sulla privacy (D.Lgs. 196/2003)

ART.3 – Collocazione dei richiedenti nelle graduatorie comunali

I soggetti in possesso dei requisiti minimi sono collocati nelle graduatorie comunali, distinti in fascia A e B in base, per ciascuna fascia, alla diversa percentuale di incidenza canone/reddito.

ART.4 - Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. La graduatoria è approvata con Determina del Responsabile dell'Area, stabilendo i contributi secondo le modalità previste al punto 4, allegato n. A della Delibera Giunta Regionale n° 265 del 06/04/2009.

La graduatoria di cui sopra è pubblicata per dieci giorni all'Albo Pretorio del Comune.

Avverso il provvedimento è possibile presentare ricorso al Responsabile Area Assetto del Territorio, nei termini previsti per il ricorso amministrativo o ricorso al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di legge.

ART.5 - Validità della graduatoria

I contributi di cui al presente bando sono erogati, nei limiti delle dotazioni annue assegnate secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale e si riferiscono ai contributi da erogare per il periodo **1 Gennaio 2010 – 31 Dicembre 2010**, salvo minore periodo di validità del contratto di locazione. Qualora i contributi erogati dalla Regione fossero insufficienti a soddisfare tutte le richieste dei soggetti ricadenti in fascia "A", il Comune liquiderà tali risorse secondo percentuali che permettano di soddisfare tutte le domande collocate nella suddetta fascia. Il medesimo criterio di ripartizione verrà applicato anche per i soggetti ricadenti in fascia "B" qualora il contributo erogato dalla Regione, sufficiente a liquidare completamente le richieste collocate in fascia "A", sia insufficiente a soddisfare tutte le richieste dei soggetti collocati in fascia "B".

ART.6 - Entità del contributo e modalità di erogazione

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, salvo adeguamento ISTAT e il valore ISE come sopra calcolato.

Il contributo è così calcolato:

- a) Per i nuclei con valore ISE non superiore a n.2 pensioni minime INPS (€ 11.985,22) corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente **il 14%** del valore ISE fino a concorrenza con un massimo di **euro 3.100,00/annui.**
- b) Per i nuclei con valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS **per l'anno 2009** e l'importo di € 26.587,93, con valore ISEE non superiore a € 14.715,00, corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente **il 24%** del valore ISE fino a concorrenza, con un massimo di **euro 2.325,00/annui.**

Il contributo potrà essere erogato anche in forma diversa dal 100% al fine di poter favorire il numero maggiore di utenti.

Il contributo verrà liquidato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Toscana dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone relativo ai mesi maturati.

Ai fini del calcolo dell'incidenza del canone sul reddito, l'Amministrazione comunale, secondo le indicazioni regionali, ha stabilito un canone massimo di **€ 413,00** quale media locale praticata sul libero mercato. In presenza di canoni superiori la cifra eccedente non sarà computata nel calcolo dell'incidenza.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, alla LRT 96/96, al Decreto Ministero LL.PP. 7/06/99 e alla delibera G. R. n° 71 del 6/02/2006, alla delibera G.R. n. 145 del 26/02/2007, alla delibera G.R. n. 258 del 07/04/2008, alla delibera G.R. n. 265 del 06/04/2009.

Coreglia Ant.Ili, li 26 aprile 2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Giancarlo Carmassi